

Vzgojno – izobraževalni objekt Hotič_variantna rešitev

NAROČNIK: **Občina Litija**
Jerebova ulica 14
1270 Litija
(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

OBJEKT: **VIO Hotič, novogradnja**
(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:
IDZ_idejna zasnova
(idejna zasnova, idejni projekt, projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za razpis, projekt za izvedbo)

ZA GRADNJO: **odstranitev objekta in nova gradnja**
(nova gradnja, prizidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti, nadomestna gradnja, pridobitev gradbenega dovoljenja za že zgrajen objekt)

PROJEKTANT: **Jereb in Budja arhitekti d.o.o.,**
Kočenska 5,
1000 Ljubljana

Blaž Budja, u.d.i.a.
(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta in žig)

.....

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Blaž Budja, u.d.i.a.
ZAPS 1268
(ime odgovornega vodje projekta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig in podpis)

.....

ŠTEVILKA PROJEKTA: **A04_2018**

ŠTEVILKA IZVODA: **1 2 3 arhiv**

KRAJ IN DATUM: **Ljubljana, februar 2018**

(številka projekta, evidentirana pri projektantu, kraj in datum izdelave projekta)

VSEBINA NAČRTA št. A04_2018

- 1.1 Naslovna stran
- 1.2 Kazalo vsebine načrta
- 1.3 Izjava odgovornega projektanta načrta
- 1.4 Tehnično poročilo
- 1.5 Risbe

1.4 TEHNIČNO POROČILO

Splošno

Investitor, Občina Litija, se je zaradi dotrajanosti obstoječega šolskega objekta in pomanjkanja prostorov za izvajanje predšolske dejavnosti v KS Hotič, odločila, da pristopi k novogradnji objekta v obsegu, ki bo zadostil potrebam POŠ Hotič in varstva predšolskih otrok. Obenem želi na območju KS Hotič poskrbeti za razvoj športno rekreativne in kulturne dejavnosti s primernim večnamenskim športnim igriščem in šolsko dvorano / telovadnico.

Osnova za izdelavo IDZ v dveh variantah je projektna naloga, ki jo je pripravil investitor, ter dopolnitev oz. priporočilo, ki ga je podalo Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport (sekretarka pri Sektorju za investicije v predšolsko in šolsko infrastrukturo).

Gradnja je predvidena na parcelah 587/1, 587/2, 587/3, 605/3, 608/2, 608/4, 586/1, 586/3, vse k.o. Hotič, kjer je veljaven prostorski akt Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Litija (Uradni list RS, št. 58/2010), oznaka prostorske enote ZH – 04 CU naselja Zgornji Hotič.

1. Urbanistična in arhitekturna zasnova

Predvidena lokacija novega vzgojno izobraževalnega kompleksa je v vaškem jedru, zahodno od cerkve Sv. Helene v Zgornjem Hotiču. Vas Zgornji Hotič leži na reliefno razgibanem terenu z razpršeno pozidanostjo pretežno stanovanjskih objektov in gospodarskih poslopij.

Na zemljišču stoji obstoječa stavba POŠ Hotič, ki se jo poruši ter nadomesti z novogradnjo. Obstoječi dostop z občinske ceste do obstoječega objekta je na parceli 586/3 k.o. Hotič. Na vzhodni strani objekta je urejena asfaltirana ploščad s parkiriščem ter manjšim športnim igriščem, na zahodni in severni strani se nahajajo zelene igralne površine. Zemljišče je komunalno opremljeno.

V samem vaškem jedru, na mestu obstoječe podružnične šole, je predvidena izgradnja novega vzgojno – izobraževalnega kompleksa za potrebe nove šole, vrtca ter krajanov (večnamenska dvorana, prostori KS). Vas leži na reliefno razgibanem terenu z razpršeno pozidanostjo pretežno stanovanjskih objektov in gospodarskih poslopij. Vaško jedro predstavlja neposredna okolica cerkve Sv. Helene s pokopališčem, župnijskim domom in obstoječo stavbo šole.

Izdelani sta dve urbanistični zasnovi novega kompleksa, ki kljub različnim zasnovam in umestitvi znotraj območja obdelave, skušata čimbolj slediti morfologiji obstoječega prostora.

VARIANTA 1

Glede na predvideni program objekta ter njegove specifične lege v vasi, smo z urbanistično zasnovo skušali zaobjeti obe ključni zahtevi: da objekt postane aktivni del vaškega jedra, obenem pa se približa domačnosti stanovanjskega objekta.

Z željo po vizualnim zmanjšanju novega objekta smo v 1. varianti kompleks programsko ločili na dva povezana volumna, umeščena na zahodni del območja obdelave.

Tako načrtovana ureditev vsaj delno ohranja obstoječi zeleni tepih pred objekti osrednjega vaškega jedra.

Delitev kompleksa na dva povezana objekta omogoča delno avtonomnost programa ter ločene dostope šole, vrtca in zunanje uporabnike prostorov KS.

Objekta sta med seboj pravokotna, severni objekt je podobno kot večina stanovanjskih objektov v vasi postavljen vzporedno s terenom, kar mu daje intimnejšo, manj izpostavljeno vlogo. Zato so v pritličju tega objekta predvideni prostori vrtca, z vizualno ločenim, intimnim ter od prometnih površin oddvojenim zunanjim otroškim igriščem s sončno južno lego.

V južnem objektu kompleksa je predvidena delno vkopana večnamenska dvorana, ki zaradi svoje postavitve pravokotno na teren ter pozicije, ki omogoča neposredni dialog z dominantno v prostoru – cerkvijo, pridobi v kompleksu bolj izpostavljeno vlogo. S svojim delno javnim programom (večnamenska dvorana, prostori Krajevne skupnosti, rekreacija krajanov) ter svojo lego nagovarja vaščane ter komunicira z vasjo. Na stičišču volumnov je predvidena glavna vertikalna komunikacija, ki združuje šolske prostore v pritličju (kuhinja in jedilnica/večnamenski prostor) z ostalimi šolskimi prostori v celotnem nadstopju kompleksa.

Pravokotna postavitve volumnov posledično tvori več ločenih zunanjih prostorov, ki se preko vhodov – izhodov povezujejo z notranjim programom.

Vzhodno od kompleksa je vhodni predprostor – šolsko dvorišče z navezavo na zeleni šolski vrt z igrali za 1. triado.

V »atriju« kompleksa so predvidene zunanje igralne površine vrtca. Na severnem delu ureditvenega območja je predvidena ureditev športnega šolskega igrišča z zazelenjenimi tribunami.

Predvidi se novi uvoz na parkirišče za 22 PM z enosmernim prometom, obstoječa dostopna cesta se uredi kot izvoz iz območja.

Kompleks se bo z novimi priključki priključeval na obstoječo javno infrastrukturo.

VARIANTA 2

Predviden je nov enovit kompleks na sredini obravnavanega območja. Zaradi želje po vizualnem zmanjšanju pojavnosti objekta v prostoru ter možnosti koriščenja obstoječega razgibanega terena, je večnamenska dvorana v celoti vkopana. Ustrezna osvetlitev je zagotovljena z nadstvetlobo z zahodne strani ter posredno svetlobo preko svetlobnikov na strehi dvorane / vhodni ploščadi šole – šolskem dvorišču.

Z umestitvijo šolskega kompleksa na območje obstoječe zelene preproge pred objekti vaškega jedra, se v prostoru vzpostavlja nova hierarhija, ki ob ohranjanju dominante cerkve v vaškem jedru ustvarja dodatno osrednjo točko srečevanja / druženja.

Osrednja umestitev objekta, ki je delno vkopan v teren, omogoča ločevanje programa po etažah z ločenimi samostojnimi vhodi. Programi v kompleksu se povezujejo preko skupnega vertikalnega jedra.

V pritličju objekta so predvideni prostori vrtca s sončno južno lego in neposrednim izhodom na otroško igrišče pred objektom. V severnem delu objekta se v kletni etaži nahaja večnamenska dvorana, k s svojo strešno površino ustvarja šolsko dvorišče – ločen vhod v šolo. V prostore šole, ki se nahajajo v etaži in mansardi objekta, je na ta način zagotovljen neposreden vhod s terena. Na nivoju šolskega dvorišča se nahaja tudi razdelilna kuhinja, ki ima tako ločen zunanji dostop / dostavo, znotraj objekta pa je neposredno vezana na šolsko jedilnico in skupne prostore.

Zaradi višinske razmejitev programa, sta predvideni tudi dve parkirišči na različnih nivojih (zgornje šolsko - 8 PM + dostava in spodnje pri glavnem vhodu vrtca - 14 PM). Do parkirišč sta predvideni dve ločeni dovozni cesti, ena na V in druga na Z objekta.

Kompleks se bo z novimi priključki priključeval na obstoječo javno infrastrukturo.

2. Namembnost in opis prostorov

VARIANTA 1

Prostori vrtca so organizirani v pritličju vizualno manj izpostavljenega dela kompleksa. Dostopni so preko ločenega vhodnega predprostora, ki se po potrebi lahko programsko navezuje na vhodne prostore šole ter omogoča nemoteno dostavo hrane iz skupne razdelilne kuhinje.

Iz vhodnega vetrolova je dostop v dvovišinsko vhodno avlo z garderobami, ki omogoča dodatno igro otrok, lahko pa služi tudi za manjše prireditve, dogodke (sejmi...) ali razstave.

Preko garderobnega filtra je prehod v igralnici (ena večja za II. starostno skupino – 22 otrok in ena manjša za kombiniran oddelek – 19 otrok), ki sta orientirani proti jugu in imata preko zunanje terase neposredno povezavo na ograjeno igrišče. Med obema igralnicama se nahaja sklop sanitarij za otroke, ki so dostopne z igralnice.

Na severni strani objekta je nanizan spremljevalni program vrtca. Le tega sestavljajo kabinet, sanitarije z manjšo garderobo za zaposlene, pralnica / prostor za čistila ter prostor za igrala / shramba.

Invalidske sanitarije, ki se obenem lahko uporabljajo tudi kot sanitarije za obiskovalce / starše, so nameščene ob komunikacijskem jedru ob vhodni avli.

Glavni vhod v šolske prostore je z vhodnega šolskega dvorišča preko vhodnega vetrolova v glavno vertikalno komunikacijsko povezavo kompleksa. V pritličju se z dostavo preko gospodarskega dvorišča nahaja razdelilna kuhinja z navezavo na jedilnico, ki se lahko po potrebi uporablja tudi kot večnamenski prostor šole.

Vsi ostali šolski prostori se nahajajo v nadstropju kompleksa. Ob glavnem vertikalnem jedru je urejen garderobni filter, preko katerega otroci dostopajo do učilnic. Dve učilnici (60 in 45 m²) ter večnamenski kabinet za vodjo, razgovore in svetovalnega delavca, so predvideni nad igralnicama vrtca z južno orientacijo, ostale tri učilnice (60 in 2x45 m²) pa so v južnem traktu kompleksa, z vzhodno orientacijo ter pogledom proti cerkvi.

Ves dodaten spremljevalni program (manjša knjižnica, sanitarije za učence in zaposlene, zbornica ter dodaten kabinet), je nanizan delno na severni strani severnega trakta s pogledom na zunanje športno igrišče, deloma pa na zahodni strani južnega kompleksa.

Posredno ter po potrebi se šolski prostori v nadstropju lahko navezujejo na sejno sobo KS, preko glavnega vertikalnega jedra pa šolarji dostopajo do minimalnega vadbenega prostora v kleti.

Prostori krajevne skupnosti imajo povsem ločen dostop preko dodatnega požarnega jedra na JV vogalu kompleksa.

Vse tri predvidene pisarne so v pritličju na »galeriji«² dvorane z možnostjo individualnega direktnega dostopa z vhodne ploščadi. Preko vertikalnega stopnišča se pisarniški del navezuje na sejno sobo v nadstropju ter minimalni vadbeni prostor v kleti.

Za potrebe krajanov je športna dvorana v popoldanskem času dostopna povsem ločeno od prostorov šole in vrtca, za kar je predvidena tudi ureditev dodatnega garderobnega vozla za zunanje obiskovalce. Prav tako je za zunanje obiskovalce urejena fiksna tribuna na galeriji z direktnim dostopom v pritličju.

Vsi spremljajoči prostori dvorane (shramba orodja, sodniška niša, kabinet s sanitarijami, prostor za čistila ter tehnični in servisni prostori za celoten kompleks so urejeni v kleti.

VARIANTA 2

Prostori vrtca so organizirani v pritličju. Igralnici vrtca (ena večja za II. starostno skupino – 22 otrok in ena manjša za kombiniran oddelek – 19 otrok) sta orientirani proti jugu in imata preko zunanje terase neposredno povezavo na ograjeno igrišče. Med obema igralnicama se nahaja sklop sanitarij za otroke, ki so dostopne z igralnice.

Garderobe za otroke so organizirane na razširjenem hodniku pred igralnicama, ki povezuje prostore za otroke s spremljevalnim programom vrtca. Le tega sestavljajo kabinet z neposredno naravno osvetlitvijo z Z strani, sanitarije z manjšo garderobo za zaposlene, invalidske sanitarije (ki so hkrati sanitarije za obiskovalce / starše), prostor za igrala ter pralnica / prostor za čistila.

Vhod za vrtec je povsem ločen od vhodov v preostali program kompleksa, hkrati pa je vrtec preko notranjega komunikacijskega jedra z ostalim programom povezan tako, da omogoča dostop do večnamenske dvorane v kleti objekta ter »dostavo« hrane z razdelilne kuhinje v nadstropju.

V pritličju objekta se nahajajo še prostori krajevne skupnosti Hotič – 3 pisarne, večja sejna soba ter interne sanitarije. Program KS je dostopen preko ločenega vhoda v nadstropju objekta in osrednjega komunikacijskega jedra, zagotovljen pa je tudi neposredni vhod v pritličju, ki ga je možno uporabljati v popoldanskem času, ko na igrišču vrtca ni dejavnosti.

Podružnična šola je kot zaključena enota organizirana v nadstropju in mansardi. Ločen vhod preko šolskega dvorišča se nahaja na strehi večnamenske dvorane. Šolska garderoba na S strani objekta je organizirana centralno in predstavlja »filter« med umazano in čisto potjo otrok. Poleg garderobe je na S še sklop šolskih sanitarij in prostor za čistila. V nadstropju se nahajata dve na jug orientirani učilnici (ena večja za čisti oddelek – 28 otrok in ena manjša za kombiniran oddelek – 21 otrok). Med obe učilnici je umeščen še kabinet za učitelje.

Na jug je orientirana še šolska jedilnica in skupni prostor otrok. Le ta je neposredno povezana z razdelilno kuhinjo na SV delu objekta. Razdelilna kuhinja ima organiziran ločen dostop – dostavo, ki se ne meša s potjo otrok.

V mansardi so na jug orientirane tri učilnice (ena večja za čisti oddelek – 28 otrok in dve manjši za kombiniran oddelek – 21 otrok). Zopet je med večjo in manjšo učilnico umeščen kabinet za učitelje.

V severni trakt sta, poleg sanitarnega sklopa (skupaj s sanitarijami z manjšo garderobo za zaposlene), umeščeni še šolska knjižnica in zbornica.

V kleti objekta se nahaja večnamenska športna dvorana v velikosti minimalnega vadbenega prostora. Namenjena je vsem programom objekta in je dostopna preko osrednjega komunikacijskega jedra. Poleg telovadnice se nahaja še sklop garderob, ki so ločene po spolu, ter so organizirane tako, da ustvarjajo »filter« med umazano in čisto potjo. Neposredno na telovadnico je vezan kabinet z ločenimi sanitarijami, ter shramba telovadnega orodja. Dvorana ima svetlobo zagotovljeno preko oken na Z fasadi in pa strešnih svetlobnikov, ki so na šolskem dvorišču namenjeni posedanju in druženju.

Servisni in tehnični prostori objekta so delno organizirani v kletni etaži in vezani na centralni servisni jašek v sklopu komunikacijskega jedra, delno pa se nahajajo nad kabinetom in shrambo telovadnega orodja in tako omogočajo neposredno povezavo za namen ogrevanja / prezračevanja večnamenske dvorane.

3. Konstrukcijska zasnova

Nosilna konstrukcija objekta je v obeh variantah armiranobetonska, sestavljena iz sten in medetažnih plošč. Temeljenje in varovanje gradbene jame bo določeno v naslednjih fazah projekta, ko bo izdelano geomehansko poročilo. Vertikalne obtežbe se prenašajo preko sten na temeljno konstrukcijo. Horizontalne sile (veter, potres) se prenašajo preko medetažnih konstrukcij ter preko stene jedra. Medetažne konstrukcije so gladke plošče brez nosilcev.

4. Uporaba materialov

Fasada

Fasada objekta je v večjem delu kontaktna oz. mestoma v pritličju kombinirana z leseno oblogo.

Predvidena je zasteklitev z okni v lesenih okvirjih. Predvidena je ustrezna varnostna zasteklitev (kaljeno in lepljeno steklo) po celotni višini zasteklitev. Predviden koeficient prevodnosti za vse steklene površine je v skladu z zahtevami s področja učinkovite rabe energije v stavbah.

Na južni strani, obremenjeni s sončnim pregrevanjem, je predvideno senčenje z zunanjimi senčili – screen roloji, ki imajo poleg senčenja tudi zatemnitveno funkcijo.

Celotni ovoj dosega predpisane normative glede toplotne prehodnosti, zrakotesnosti, konstrukcija je izvedena brez toplotnih mostov.

Streha

Streha je klasična dvokapnica z naklonom 30°. V varianti 1 sta pravokotna dvokapna volumna na manjšem delu povezana z ravno, nepohodno streho, narejena po sistemu obrnjene ravne strehe z minimalnim naklonom (2%). Odvodnjavanje s strehe je klasično preko skritih žlebov.

Stropovi

Predviden je spušen strop iz mavčno kartonskih plošč za razvod potrebnih instalacij in prezračevanja.

Kjer je potrebno (v večnamenskem prostoru, igralnicah in komunikacijah) so predvideni akustični stropovi, ki dajo prostorom potrebno prostorsko akustiko.

Notranje stene

Nosilne stene so AB, barvane po predhodno narejeni barvni študiji ali pa obložene z leseno oblogo. Predelne stene so mavčno kartonske - sistema knauf ali pa so steklene. Stene na hodniku in na občutljivih mestih so zaščitene s pralno barvo. Stene v sanitarijah ter servisnih prostorih so obložene s keramičnimi ploščicami.

Tlaki

V večini prostorov je predvidena talna guma iz naravnega materiala, ki daje vtis domačnosti. Guma je enobarvna in tudi akustična. V večnamenski dvorani / telovadnici je predviden parket. V vetrolovih so po celotni površini vgradni predpražniki s kombiniranim sistemom ščetk. Finalni tlak v sanitarijah in umivalnicah ter servisnih prostorih je nederseča keramika oz. granitogres. Zunanje terase so lesene, vhodna ploščad ter del otroškega igrišča pa je izveden kot betonski terazzo tlak.

Dvigalo

Predviden je varčnejši sistem dvigala, ki ne potrebuje klasične hidravlične ali električne strojnice. Je samopogonsko (monospace ali mobile) z elektro motornim pogonom, vgrajenim direktno v jašek dvigala.

Barvna študija

Kompleks je kolikor je mogoče obdelan z naravnimi materiali s svojo osnovno naravno barvno lestvico. Pri barvni shemi so pretežno uporabljeni svetli in zemeljski odtenki. Intenzivne barve so uporabljene le v posebej zasnovanih kotičkih in na manjših površinah.

Notranja oprema

Igralni prostori so opremljeni s pohištvo, ki je antropološko prilagojeno uporabi ter starosti in velikosti otrok, je brez ostrih robov in varno za uporabo ter lahko s premikanjem ustvari raznovrstnost ambientov v igralnici.

Pohištvo je leseno in vključuje: omare, stole, mizice, izvlečne posteljice z ležalnimi in igralnimi blazinami. Garderobne omarice so lesene ter posebej prilagojene otrokom.

Predvidena je športna oprema za vse sklope gibalnih aktivnosti ter zagotovjeno ustrezno shranjevanje v shranjevalni hiši.

Kuhinja vsebuje tehnološko opremo z vsemi potrebnimi elementi razdelilne kuhinje. Po sklopih je razdeljena na: predprostor, z garderobo s sanitarijami za kuhinjsko osebje, prostore za shranjevanje živil in hladilnico, osrednji razdelilni prostor ter prostor z vozički za razvoz. Razvoz hrane v igralnice vrtca v pritličju poteka preko komunikacijskega jedra s pomočjo dvigala.

5. Instalacije in komunalna ureditev - splošno

Instalacije in komunalna ureditev bodo specificirane v nadaljnjih fazah projekta, ko bodo znani podatki o komunalni infrastrukturi na območju ureditve in bo zagotovljen geodetski posnetek območja.

Zaradi predvidene novogradnje se bodo tangirani vodi (v obeh variantah) preuredili; predvideni novi kompleks se bo z novimi priključki priključeval na obstoječo javno infrastrukturo. Kompleks je lahko delno samozadosten z alternativnim načinom pridobivanja el. energije, energije za ogrevanje in hlajenje ter pripravo tople sanitarne vode.

6. Požarno varstvo

Objekt smo načrtovali tudi z vidika požarne varnosti in sicer smo glede na drugo bistveno zahtevo ZGO (požarna varnost) upoštevali naslednje:

Intervencijske poti in površine

Do novo predvidenega objekta je potrebno dostope in površine za delovanje intervencijskih vozil projektirati v skladu z veljavnimi standardi. Intervencijske in delovne površine bodo postavljene na daljših straneh → utrjeni plato 7 × 12 m.

Hidrantno omrežje

Požarna zaščita objekta je predvidena iz nadtalnih zunanjih hidrantov ter notranjega hidrantnega omrežja po vseh etažah – euro hidranti.

Objekt

Požarna nosilnost (stene, medetažne plošče) objekta je 30 minut. Glede na velikost je potrebno objekt razdeliti na več požarnih sektorjev. Pomožne prostore je potrebno požarno ločiti od ostalega dela objekta.

Odvod dima in toplote

Odvod dima iz objekta je predviden skozi okna in vrata, ki imajo možnost mehanskega odpiranja.

Aktivni sistemi požarne varnosti

V objektu se bo namestil sistem varnostne razsvetljave. Objekt bo varovan z aktivnim sistemom javljanja požara.

Sredstva za gašenje – gasilni aparati

Za gašenje začetnih požarov se glede na podane zahteve pravilnika o izbiri in namestitvi gasilnih aparatov namesti določeno število ročnih gasilnih aparatov.

7. Zunanja, krajinska in prometna ureditev

Zunanja ureditev okolice kompleksa izhaja iz osnovnega urbanističnega koncepta posamezne variante.

VARIANTA 1

Celotna ureditev obravnavanega območja s postavitvijo dveh vizualno ločenih volumnov na zahodni rob območja urejanja v večji meri ohranja obstoječo zeleno preprogo pred javnimi objekti vaškega jedra. Javni del novega programa, ki je namenjen uporabi vseh vaščanov (dvorana, prostori KS), se odpira s pogledom na odprti zeleni prostor ter tako z objektoma Cerkve in Župnijskim domom tvori zaokroženo celoto. Pred objektom se uredi odprto tlakovano šolsko igrišče, z direktnim dostopom s parkirišča in ločenima vhodom v prostore šole ter prostore KS in dvorane v popoldanskem času.

Taka zasnova omogoča ureditev dveh intimnejših in od prometa povsem ločenih zunanjih prostorov, zunanjega igrišča vrtca v »zelenem atriju« kompleksa ter programsko in tudi nivojsko oddvojeno športno igrišče na skrajnem severnem območju obdelave, ki zaradi svoje lege s hrupom ne moti ostalih mirnejših dejavnosti vrtca in šole. Do športnega igrišča vodi pešpot pod župnijskim domom, na katero je možen direktni dostop iz vetrikalnega jedra šole.

VARIANTA 2

Postavitev enotnega objekta centralno na območje urejanja in delitev programa po etažah ter dostopanje v objekt na različnih nivojih, definira prav tako nivojsko razslojene zunanje ureditve, ki se med seboj povezujejo in prepletajo. Prostor vrtca so dostopni v spodnjem nivoju preko ločenega parkirišča. Igralnici se odpirata na jug ter preko terase na zunanje otroško igrišče, ki je pred prometnimi površinami varovana z zaščitno ograjo. Šolsko dvorišče, ki je na nivoju vhoda v šolo urejeno nad vkopano športno dvorano in dostopno preko šolskega parkirišča, oblikuje javni vaški trg v komunikaciji z župnijskim domom in s pogledom na cerkev. Športno šolsko igrišče in šolski vrt z igrali za otroke 1. triade je predvideno na SZ delu ureditvenega območja ter z varovalno ograjo in zeleno bariero dreves ločeno od prometnih površin.

V obeh variantah se v čim večji meri ohranja obstoječo kvaliteto vegetacije ter skladno s programom predvidi nove zelene ureditve.

Pred vhodi se z urbano opremo ter zazelenitvijo oblikuje prijeten ambient, trg za srečevanje in druženje.

Uredijo se nove igralne površine, ki vsebujejo ustrezno število programskih sklopov za raznovrstno igro in gibalne aktivnosti, primerno za različne starostne skupine.

Posamezne nivojske ureditve se na več mestih povezujejo ter omogočajo prehod tudi invalidom.

Prometna ureditev znotraj šolskega kompleksa je zasnovana na osnovi prometnih potreb za osebna vozila zaposlenih in obiskovalcev ter dostavnim in intervencijskim vozilom.

Območje urejanja se nahaja v strjenem delu vasi in v varovalnem pasu lokalne ceste - odsek 208921 ZG. Hotič. Šola je dostopna direktno iz lokalne krajevne ceste iz južne strani.

Obstoječa cesta na tem območju je ozka, brez hodnika za pešce in avtobusnega postajališča. Preglednost vseh udeležencev v prometu na tem odseku je zmanjšana (otežena) zaradi vertikalnega poteka nivelete ceste.

Na območju obstoječega priključka pred glavnim vhodom v šolo in obstoječo peš potjo, ki poteka južno od cerkve se preuredi tako, da se obstoječi priključek rekonstruira in uredi v smeri vzhod-zahod avtobusno postajališče (1 PM), vzdolžno ob cesti, izven vozišča (kot niša) in hodnik za pešce, ki povezuje priključek in pešpot, ki se navezuje na to lokalno cesto.

Rekonstrukcija ceste bo potekala na celotnem obravnavanem odseku in hkrati predlagamo omejitev hitrosti vozil na 30 km/h in fizične ukrepe za umirjanje prometa, ki voznikom preprečuje visoko hitrost.

Na celotnem obravnavanem odseku v dolžini cca 70 m (ki je hkrati tudi šolska pot) se s predvideno prometno ureditvijo in rekonstrukcijo ceste zagotovi varen dostop šolarjev in vseh udeležencev v prometu.

V varianti V1 je objekt zasnovan z dvema volumnoma ter skupnim parkiriščem z 22 PM (za šolo - 5 oddelkov, vrtec - 2 oddelka ter večnamensko dvorano in KS). Promet poteka enosmerno preko novega priključka in parkirišča do novega objekta in nato na navezavo na obstoječi priključek. Med priključkoma ob lokalni cesti se uredi avtobusno postajališče.

V varianti V2 pa sta zaradi delitve programa po etažah (vrtec v pritličju, šola v nadstropjih, vkopana dvorana), predvideni dve ploščadi s parkirišči (zgornje šolsko - 8 PM + dostava in spodnje pri glavnem vhodu vrtca - 14 PM). Ravno tako se med priključkoma uredi avtobusno postajališče.

Ob avtobusnem postajališču se v obeh variantah uredijo površine za vstopanje in izstopanje potnikov, prehodi za pešce in druge dostopne površine za pešce v območju obdelave ter cestna razsvetljava in svetlobno prometna signalizacija.

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati vso veljavno zakonodajo s področja cest in soglasodajalce za to območje urejanja.

projektanti:	Zala Likavec, u.d.i.a.
	Maja Slapernik, u.d.i.a.
	Blaž Budja, u.d.i.a.
svetovalec za prometno ureditev:	Irena Judež, u.d.i.g.

Ljubljana, februar 2018

8. Seznam prostorov in površin

NETO POVRŠINE VARIANTA 1

KLET

minimalni vadbeni prostor	150,00	m2
sodniška niša	4,80	m2
shramba	25,00	m2
kabinet s sanitarijami	20,82	m2
garderobe s sanitarijami	70,09	m2
čistila	3,77	m2
servis in tehnika	48,71	m2
komunikacije	54,18	m2
stopnišče	21,97	m2
klet skupaj	399,34	m2

PRILTIČJE

vetrolovi	13,02	m2
vhodna avla / dodatna igra otrok	52,74	m2
igralnica 1	61,62	m2
sanitarije 1	10,97	m2
zunanje sanitarije	1,88	m2
igralnica 2	49,78	m2
sanitarije 2	10,42	m2
garderobe	22,66	m2
kabinet	14,37	m2
sanitarije za zaposlene	10,16	m2
sanitarije za invalide	3,52	m2
prostor za igrala /shramba	21,09	m2
prostor za čistila / pralnica	11,80	m2
jedilnica in skupni prostor	48,94	m2
razdelilna kuhinja	41,88	m2
pisarne	66,77	m2
fiksne tribune	26,25	m2
komunikacije	43,72	m2

stopnišča	42,97	m2
pritličje skupaj	554,56	m2

1. NADSTROPJE

garderobe	32,74	m2
učilnica 1	60,16	m2
kabinet 1	23,56	m2
učilnica 2	47,47	m2
wc dečki	12,83	m2
wc deklice	13,96	m2
sanitarije za zaposlene	19,06	m2
sanitarije za invalide	3,52	m2
knjižnica	19,97	m2
zbornica	31,43	m2
učilnica 3	47,47	m2
kabinet 2	17,36	m2
učilnica 4	47,47	m2
učilnica 5	56,54	m2
sejna soba KS	62,52	m2
komunikacije	112,47	m2
stopnišča	18,91	m2
1. nadstropje skupaj	627,44	m2

SKUPAJ NETO VARIANTA 1 **1581,34 m2**

BRUTO POVRŠINE VARIANTA 1

K	Klet	489,04	m2
P	Pritličje	821,30	m2
1N	1. nadstropje	813,50	m2
SKUPAJ BRUTO VARIANTA 1		2123,84	m2

NETO POVRŠINE VARIANTA 2

KLET

minimalni vadbeni prostor	150,00	m2
sodniška niša	3,06	m2
shramba	20,72	m2
kabinet	16,51	m2
garderobe s sanitarijami	21,60	m2
čistila	6,42	m2
servis in tehnika	34,60	m2
komunikacije	16,89	m2
stopnišče	17,96	m2
klet skupaj	287,76	m2

PRILTIČJE

vetrolov	6,12	m2
igralnica 1	61,63	m2
sanitarije 1	10,15	m2
zunanje sanitarije	1,88	m2
igralnica 2	49,66	m2
sanitarije 2	10,85	m2
garderobe	16,00	m2
kabinet	16,67	m2
sanitarije za zaposlene	3,59	m2
sanitarije za invalide	3,55	m2
prostor za igrala	13,69	m2
prostor za čistila / pralnica	14,95	m2
komunikacije	18,91	m2
sejna soba	55,82	m2
pisarne	45,71	m2
sanitarije	4,77	m2
komunikacije	3,65	m2
stopnišče	28,73	m2
tehnika dvorane	30,50	m2

pritličje skupaj	396,83	m2
-------------------------	---------------	-----------

1. NADSTROPJE

vetrolov	5,39	m2
garderobe	35,00	m2
učilnica 1	60,61	m2
kabinet 1	22,23	m2
učilnica 2	48,27	m2
jedilnica in skupni prostor	55,82	m2
razdelilna kuhinja	51,63	m2
predprostor sanitarij	1,85	m2
wc dečki	6,06	m2
wc deklice	6,98	m2
sanitarije za invalide	3,55	m2
čistila	3,59	m2
komunikacije	36,75	m2
stopnišče	22,77	m2
1. nadstropje skupaj	360,50	m2

2. NADSTROPJE

učilnica 3	60,61	m2
kabinet 2	22,23	m2
učilnica 4	48,27	m2
učilnica 5	54,36	m2
knjižnica	29,78	m2
zbornica	35,42	m2
predprostor sanitarij	1,85	m2
wc dečki	6,06	m2
wc deklice	6,98	m2
sanitarije za invalide	3,55	m2
sanitarije za zaposlene	3,59	m2
komunikacije	53,73	m2
stopnišče	10,35	m2

1. nadstropje skupaj	336,78	m2
----------------------	--------	----

SKUPAJ NETO VARIANTA 2	1381,87	m2
------------------------	---------	----

BRUTO POVRŠINE VARIANTA 2

K	Klet	345,80	m2
---	------	--------	----

P	Pritličje	628,77	m2
---	-----------	--------	----

1N	1. nadstropje	437,42	m2
----	---------------	--------	----

2N	2. nadstropje	437,42	m2
----	---------------	--------	----

SKUPAJ BRUTO VARIANTA 2	1849,41	m2
-------------------------	---------	----

1.5 RISBE

VARIANTA 1

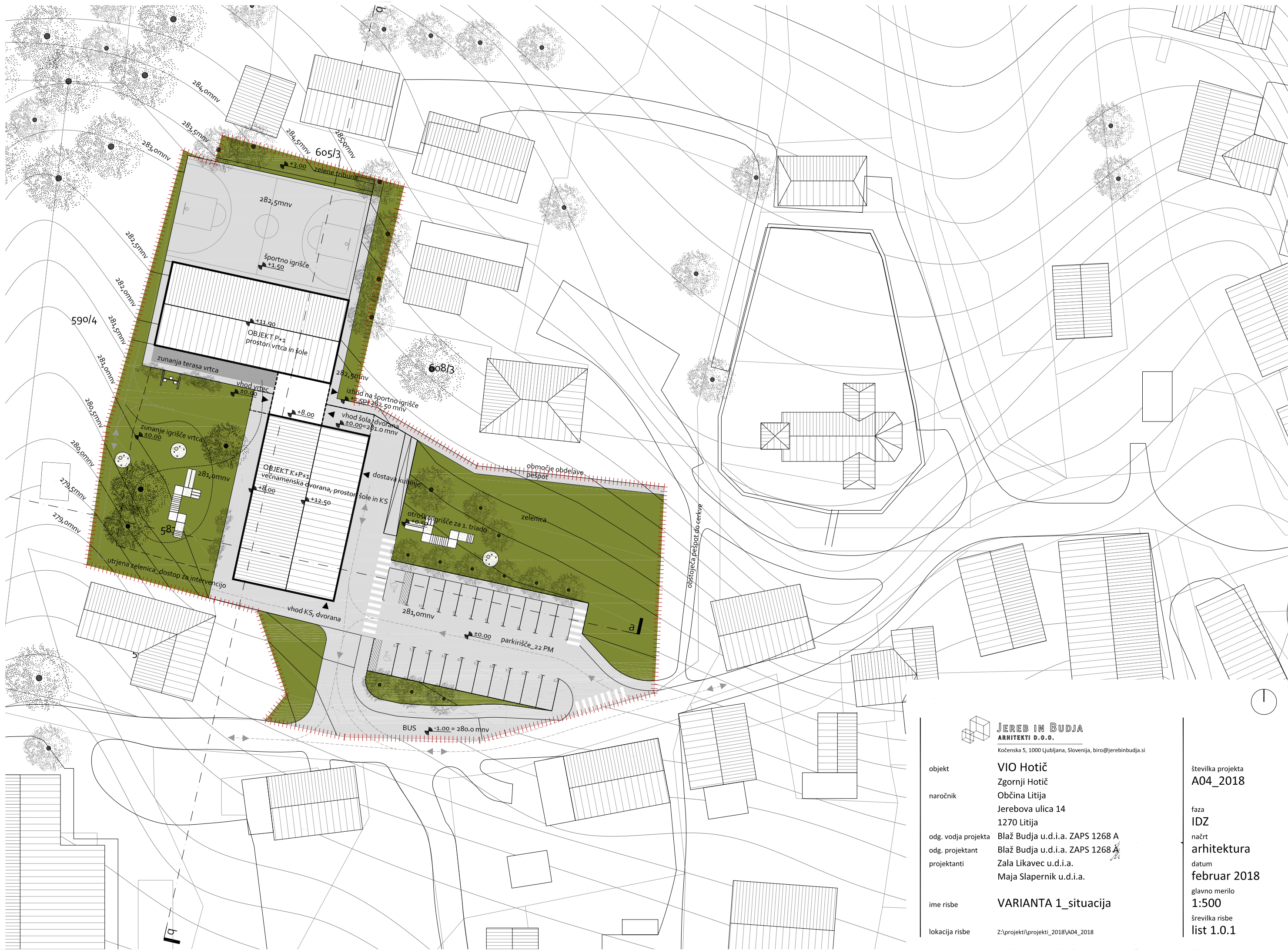
1. 0.1	Situacija	1:500
1.1.1	Tloris kleti	1:200
1.1.2	Tloris pritličja	1:200
1.1.3	Tloris nadstropja	1:200
1.2.1	Prerez a-a	1:200
1.2.2	Prerez b-b	1:200

Vizualizacije

VARIANTA 2

2.0.1	Situacija	1:500
2.1.1	Tloris kleti	1:200
2.1.2	Tloris pritličja	1:200
2.1.3	Tloris nadstropja	1:200
2.1.4	Tloris mansarde	1:200
2.2.1	Prerez a-a	1:200
2.2.2	Prerez b-b	1:200

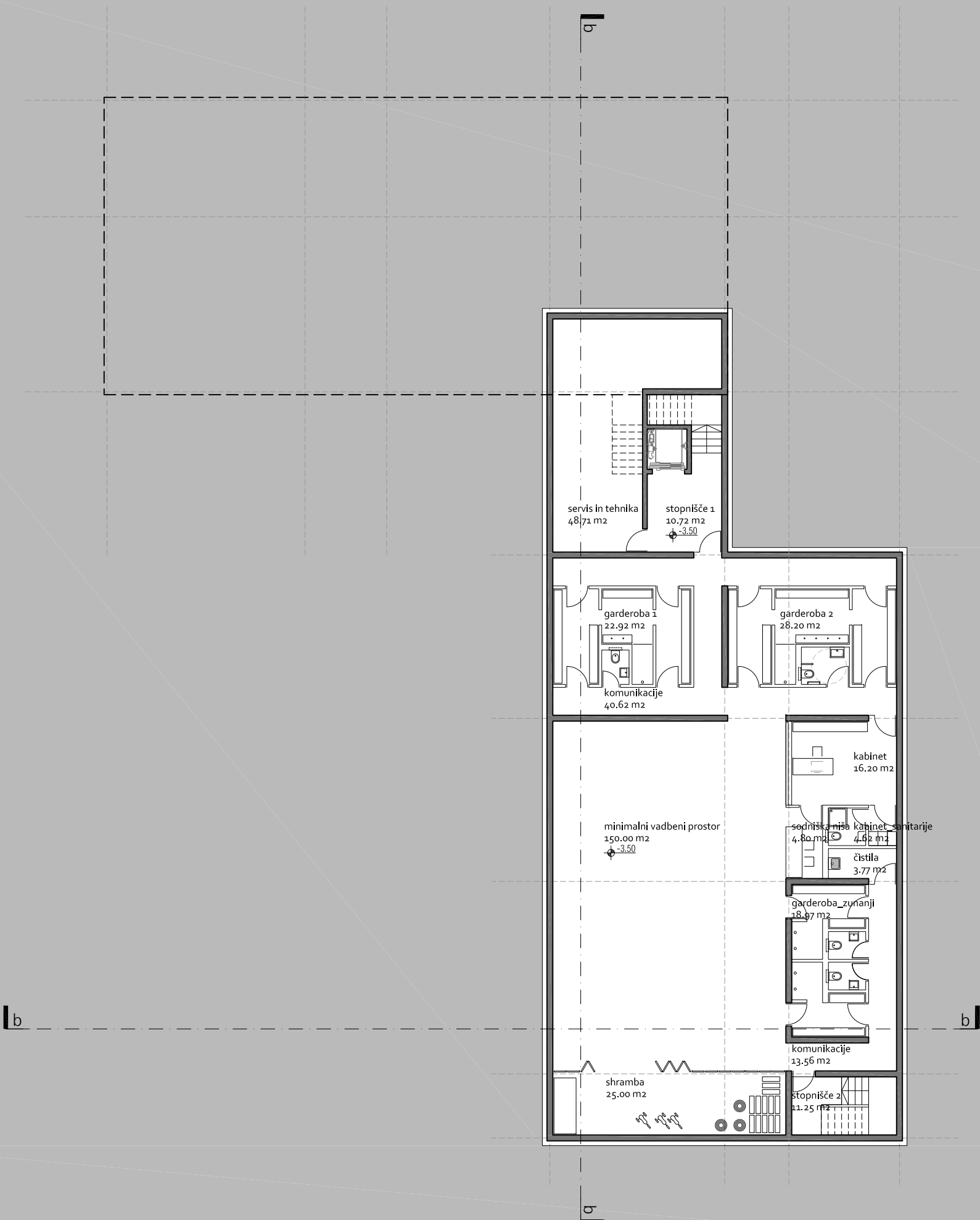
Vizualizacije



JEREB IN BUDJA
ARHITEKTI D.O.O.
Kočenska 5, 1000 Ljubljana, Slovenija, biro@jerebinbudja.si

objekt **VIO Hotič**
naročnik **Zgornji Hotič**
Občina Litija
Jerebova ulica 14
1270 Litija
odg. vodja projekta **Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A**
odg. projektant **Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A**
projektanti **Zala Likavec u.d.i.a.**
Maja Slapernik u.d.i.a.
ime risbe **VARIANTA 1_situacija**
lokacija risbe **Z:\projekti\projekti_2018\A04_2018**

številka projekta
A04_2018
faza
IDZ
načrt
arhitektura
datum
februar 2018
glavno merilo
1:500
število risbe
list 1.0.1



JEREB IN BUDJA
ARHITEKTI D.O.O.
Kočenska 5, 1000 Ljubljana, Slovenija, biro@jerebinbudja.si

objekt	VIO Hotič
naročnik	Zgornji Hotič Občina Litija Jerebova ulica 14 1270 Litija
odg. vodja projekta	Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A
odg. projektant	Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A
projektanti	Zala Likavec u.d.i.a. Maja Slapernik u.d.i.a.
ime risbe	VARIANTA 1_tloris kleti
lokacija risbe	Z:\projekti\projekti_2018\A04_2018

številka projekta
A04_2018

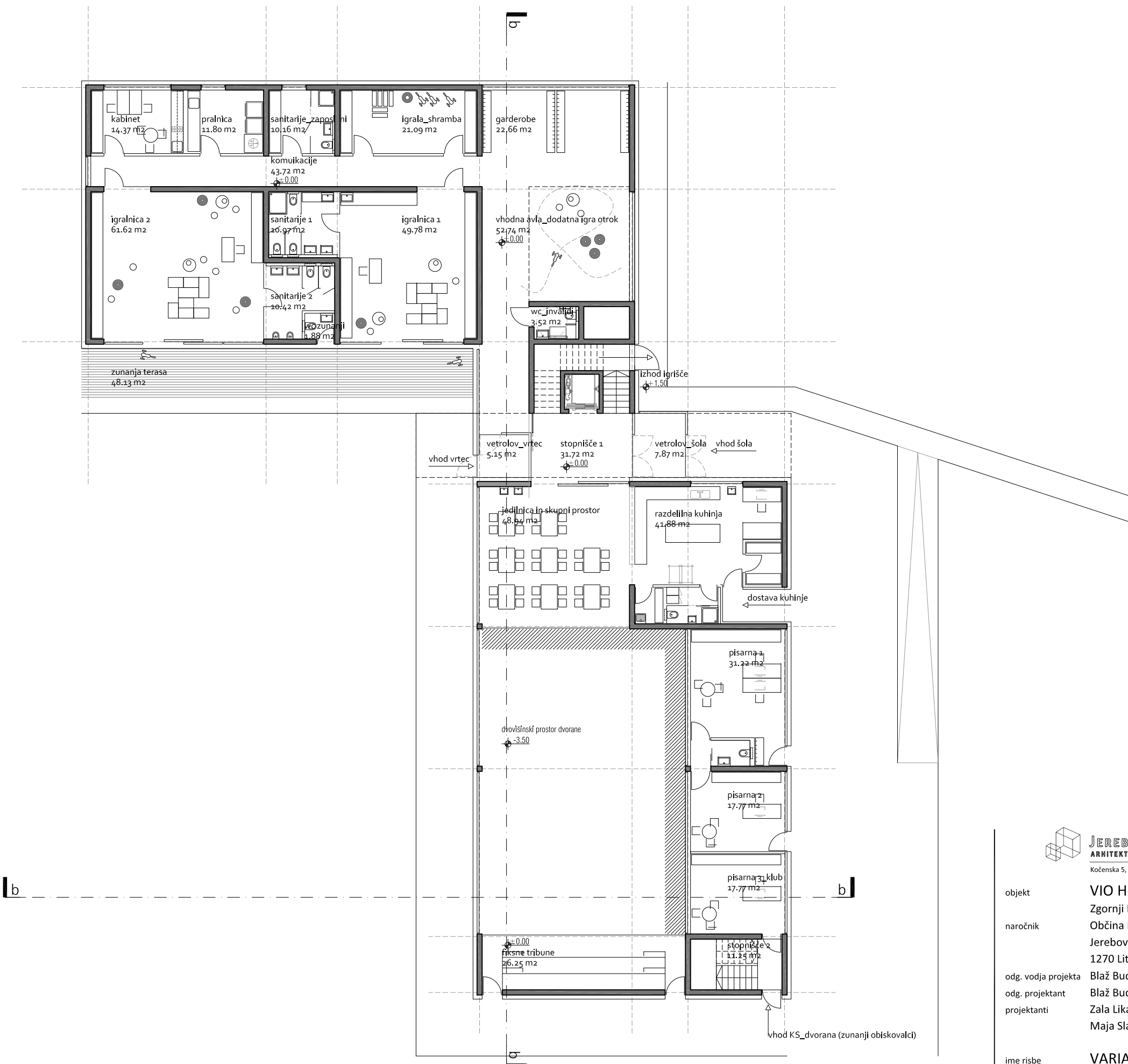
faza
IDZ

načrt
arhitektura

datum
februar 2018

glavno merilo
1:200

število risbe
list 1.1.1



JEREB IN BUDJA
ARHITEKTI D.O.O.

Kočenska 5, 1000 Ljubljana, Slovenija, biro@jerebinbudja.si

objekt

VIO Hotič

naročnik

Zgornji Hotič
Občina Litija
Jerebova ulica 14
1270 Litija

odg. vodja projekta

Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A

odg. projektant

Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A

projektanti

Zala Likavec u.d.i.a.
Maja Slapernik u.d.i.a.

ime risbe

VARIANTA 1_tloris pritličja

lokacija risbe

Z:\projekti\projekti_2018\A04_2018

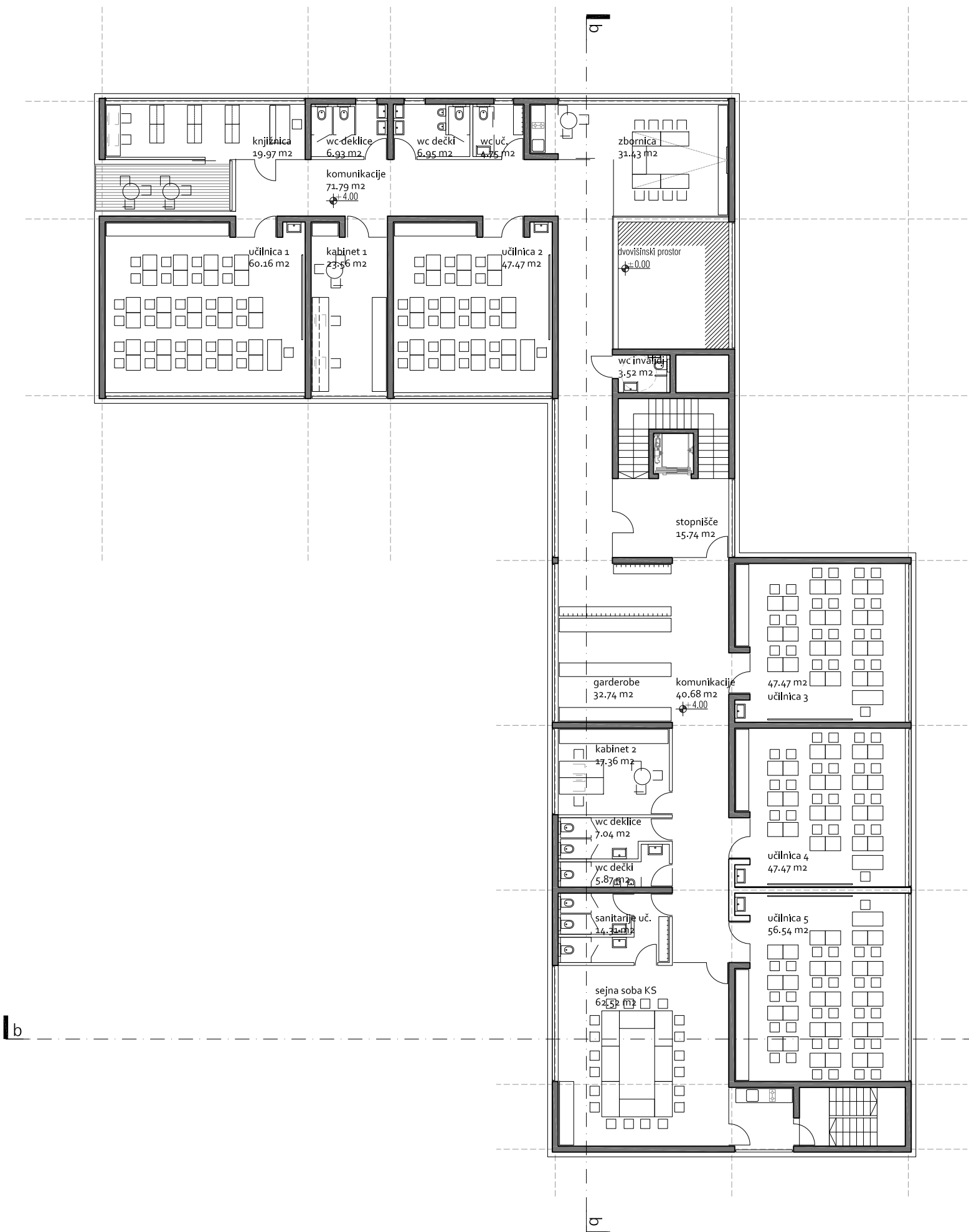
številka projekta
A04_2018

faza
IDZ
načrt
arhitektura

datum
februar 2018

glavno merilo
1:200

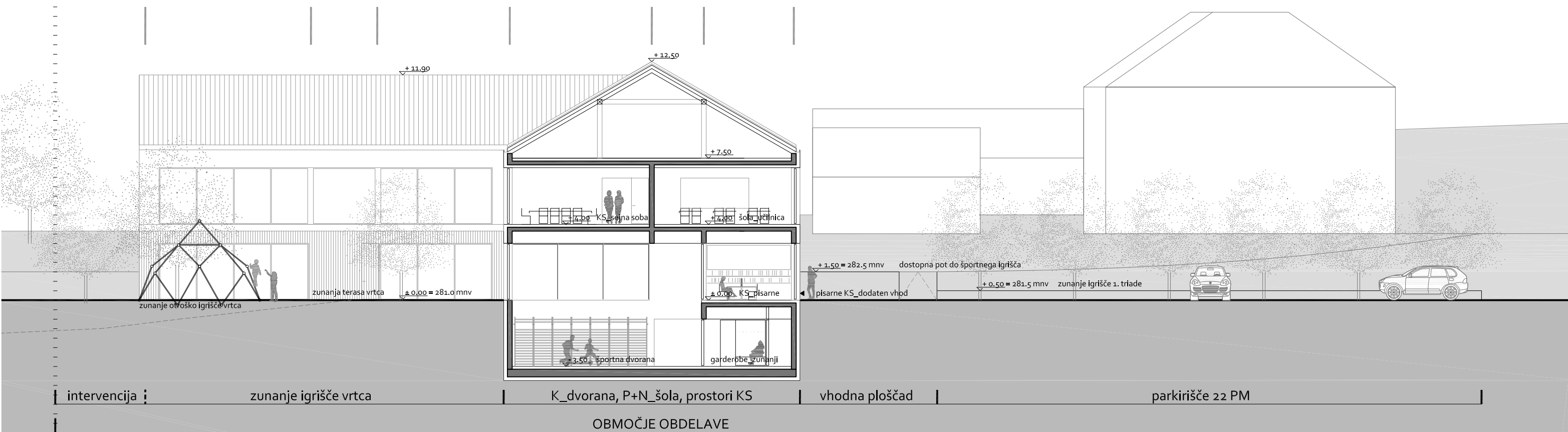
število risbe
list 1.1.2



JEREB IN BUDJA
ARHITEKTI D.O.O.
Kočenska 5, 1000 Ljubljana, Slovenija, biro@jerebinbudja.si

objekt **VIO Hotič**
naročnik **Zgornji Hotič**
Občina Litija
Jerebova ulica 14
1270 Litija
odg. vodja projekta **Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A**
odg. projektant **Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A**
projektanti **Zala Likavec u.d.i.a.**
Maja Slapernik u.d.i.a.
ime risbe **VARIANTA 1_tloris nadstropja**
lokacija risbe **Z:\projekti\projekti_2018\A04_2018**

številka projekta **A04_2018**
faza **IDZ**
načrt **arhitektura**
datum **februar 2018**
glavno merilo **1:200**
število risbe **list 1.1.3**



JEREB IN BUDJA
ARHITEKTI D.O.O.

Kočenska 5, 1000 Ljubljana, Slovenija, biro@jerebinbudja.si

objekt **VIO Hotič**
naročnik **Zgornji Hotič**
Občina Litija
Jerebova ulica 14
1270 Litija
odg. vodja projekta **Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A**
odg. projektant **Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A**
projektanti **Zala Likavec u.d.i.a.**
Maja Slapernik u.d.i.a.

ime risbe **VARIANTA 1_prerez aa**

lokacija risbe Z:\projekti\projekti_2018\A04_2018

številka projekta
A04_2018

faza
IDZ

načrt
arhitektura

datum
februar 2018

glavno merilo
1:200

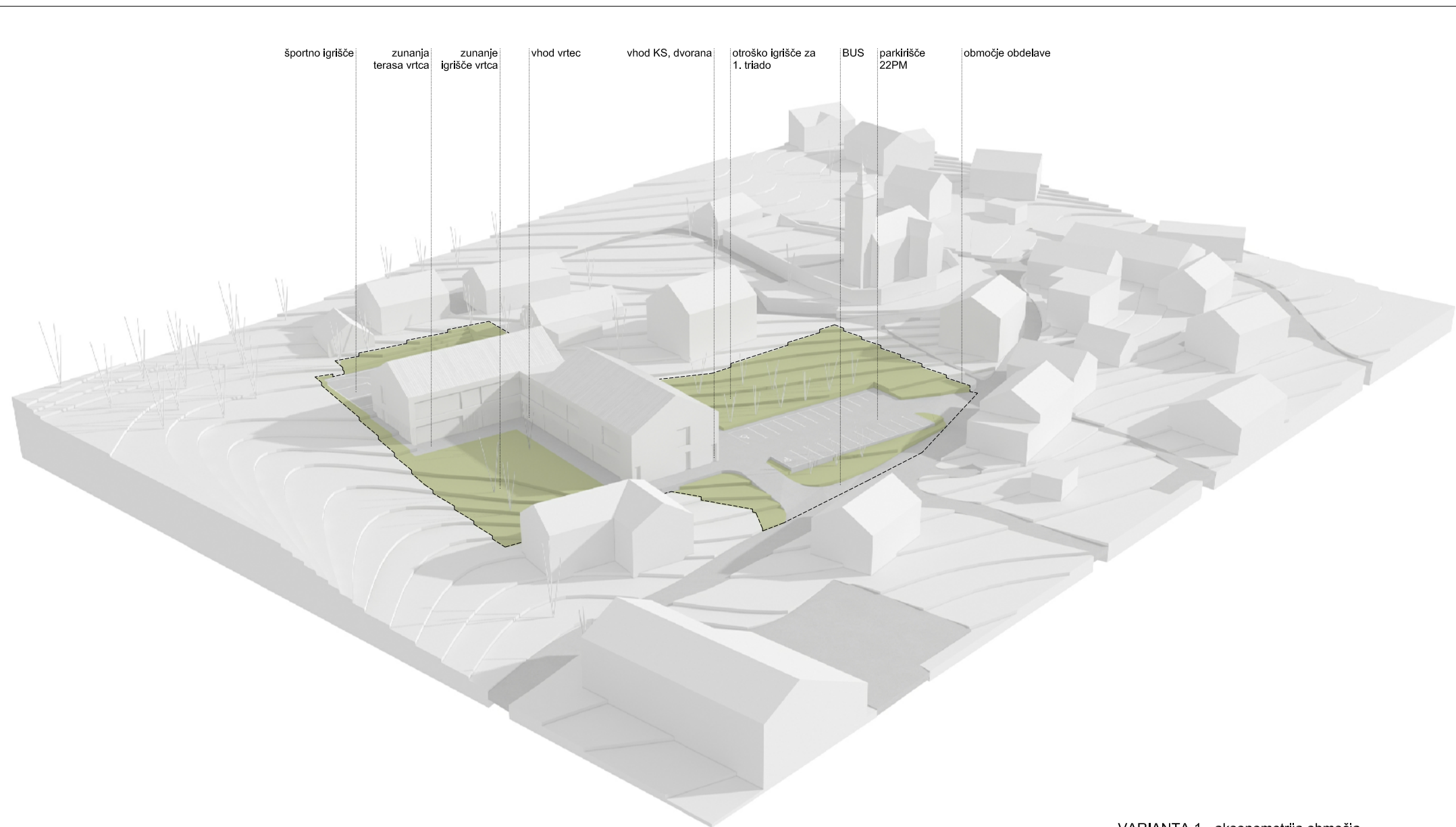
število risbe
list 1.2.1



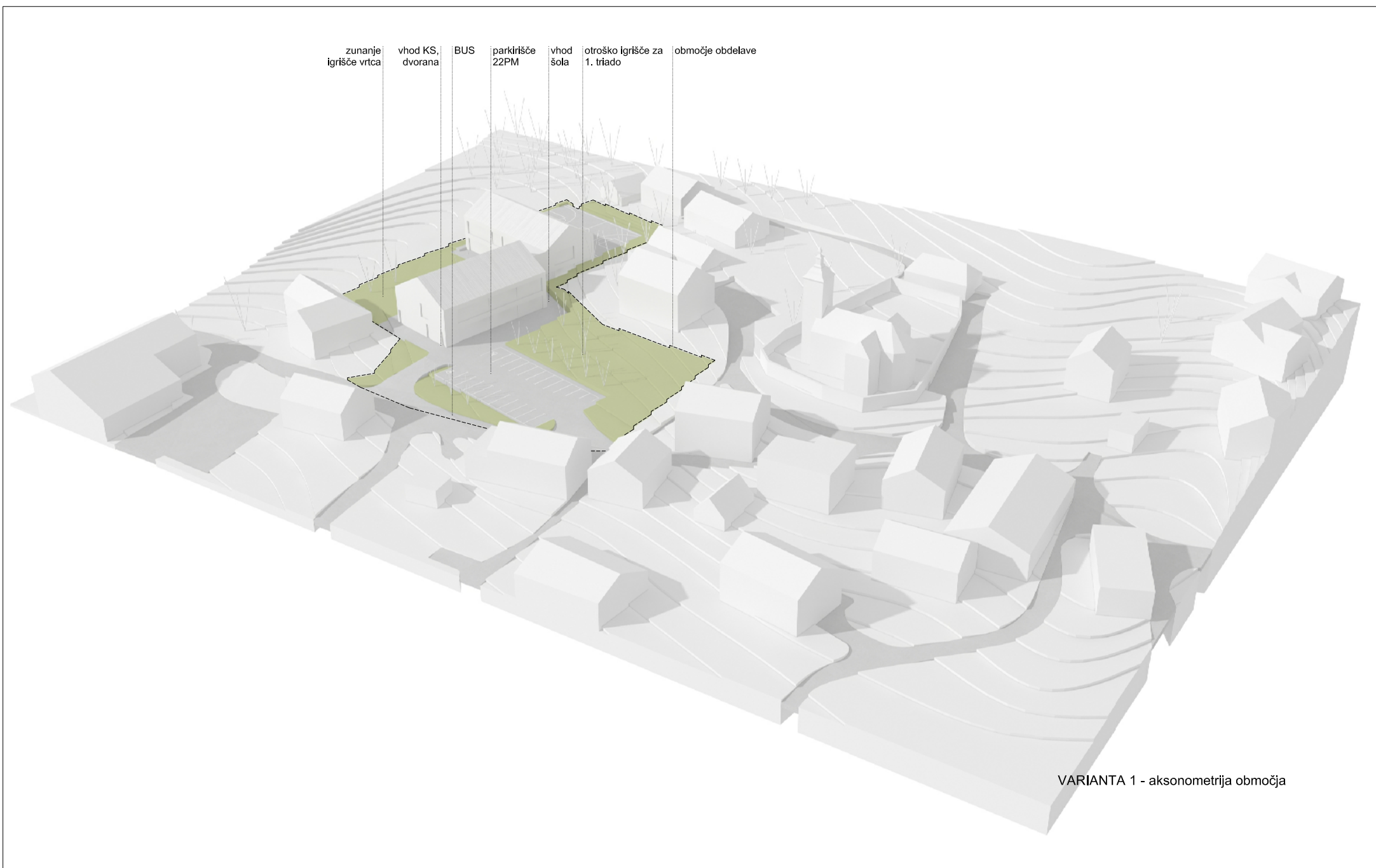
Kočenska 5, 1000 Ljubljana, Slovenija, biro@jerebinbudja.si

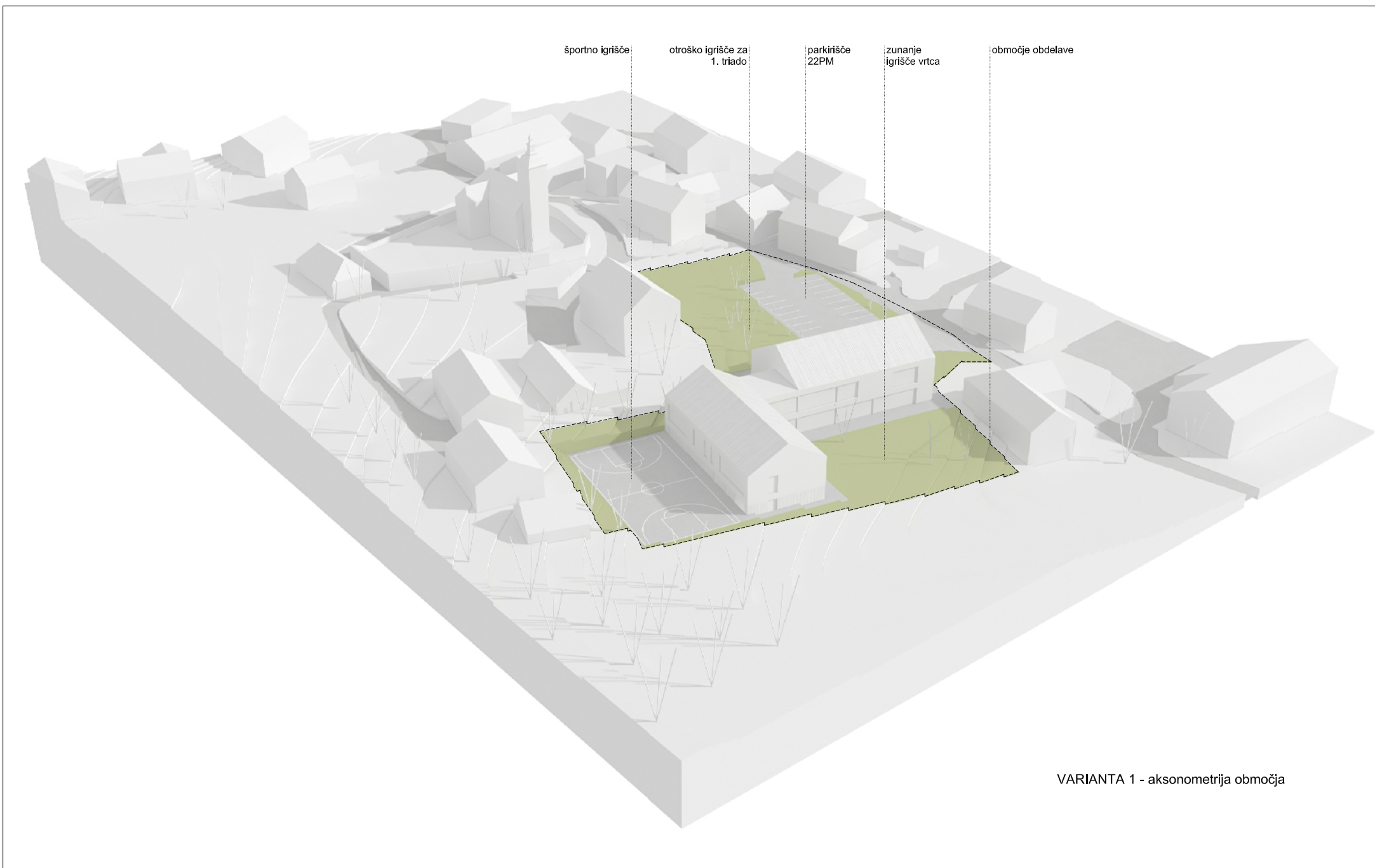
Z:\projekti\projekti_2018\A04_2018

šrevilka risbe
list 1.2.2

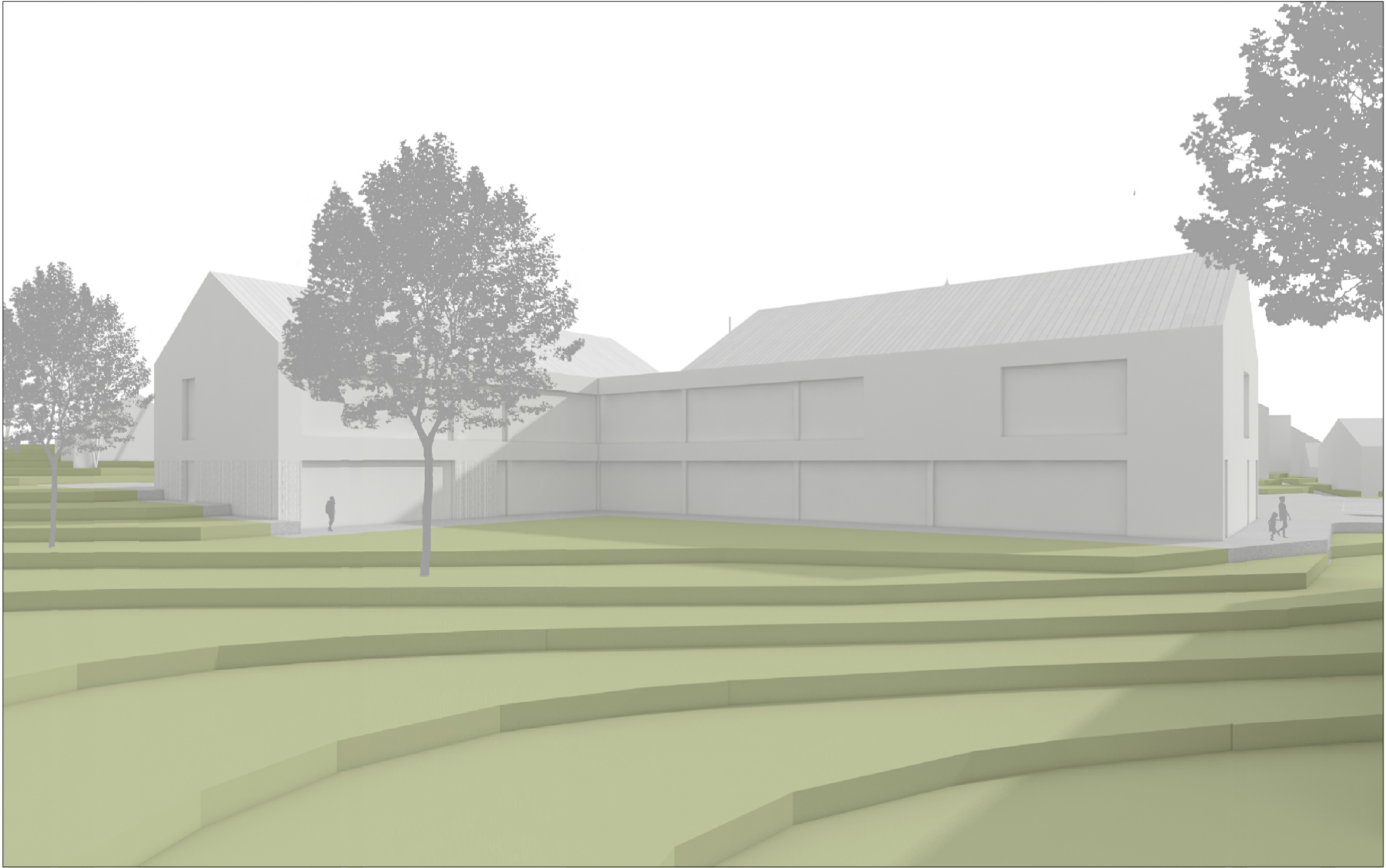


VARIANTA 1 - aksonometrija območja











JEREB IN BUDJA
ARHITEKTI D.O.O.

Kočenska 5, 1000 Ljubljana, Slovenija, biro@jerebinbudja.si

objekt

VIO Hotič

naročnik

Zgornji Hotič

Občina Litija

Jerebova ulica 14

1270 Litija

odg. vodja projekta

Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A

odg. projektant

Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A

projektanti

Zala Likavec u.d.i.a.

Maja Slapernik u.d.i.a.

ime risbe

VARIANTA 2_situacija

lokacija risbe

Z:\projekti\projekti_2018\A04_2018

številka projekta
A04_2018

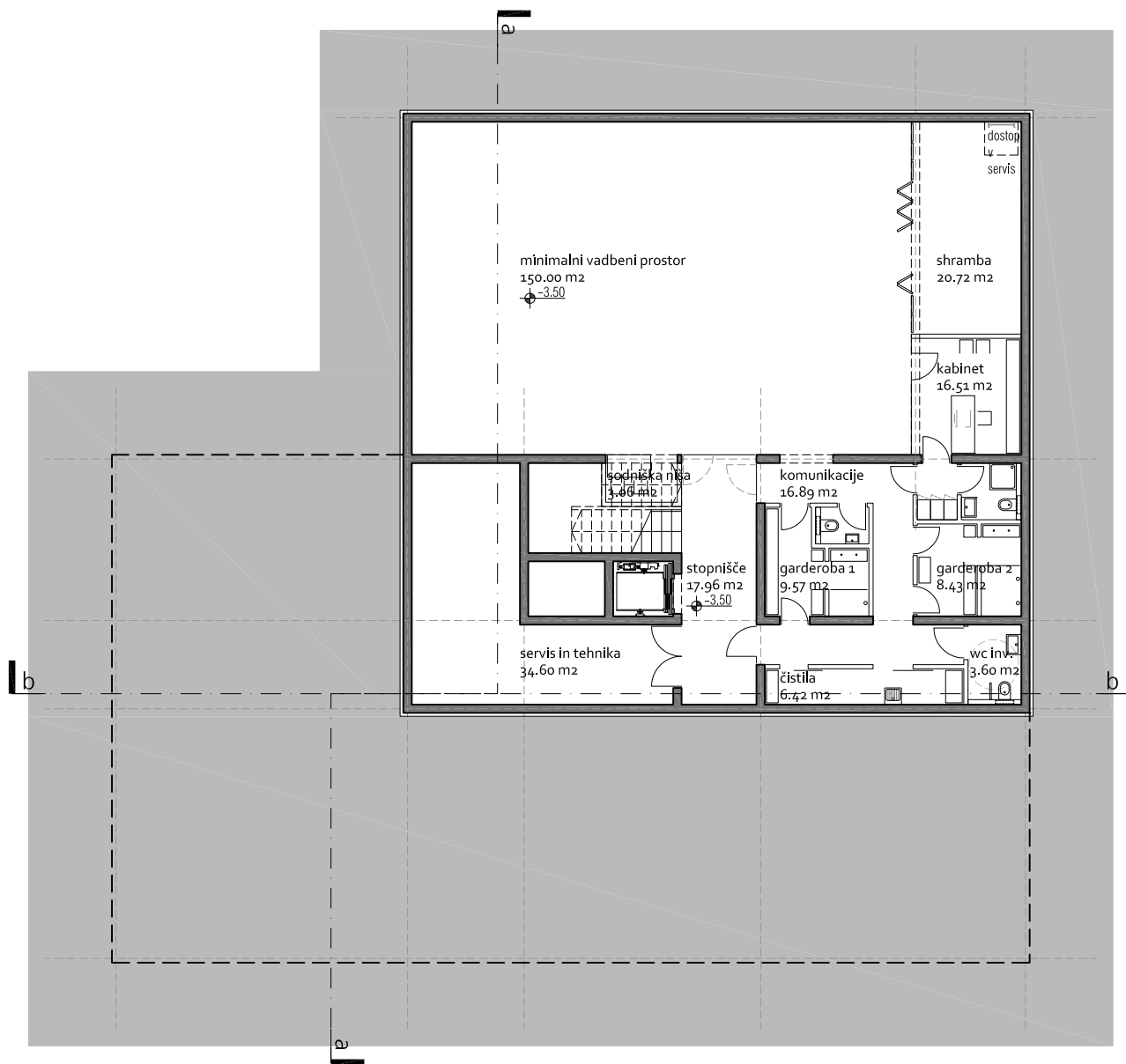
faza
IDZ

načrt
arhitektura

datum
februar 2018

glavno merilo
1:500

število risbe
list 2.0.1



JEREB IN BUDJA
ARHITEKTI D.O.O.

Kočenska 5, 1000 Ljubljana, Slovenija, biro@jerebinbudja.si

objekt **VIO Hotič**
Zgornji Hotič
naročnik **Občina Litija**
Jerebova ulica 14
1270 Litija
odg. vodja projekta **Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A**
odg. projektant **Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A**
projektanti **Zala Likavec u.d.i.a.**
Maja Slapernik u.d.i.a.

ime risbe **VARIANTA 2_tloris kleti**

lokacija risbe Z:\projekti\projekti_2018\A04_2018

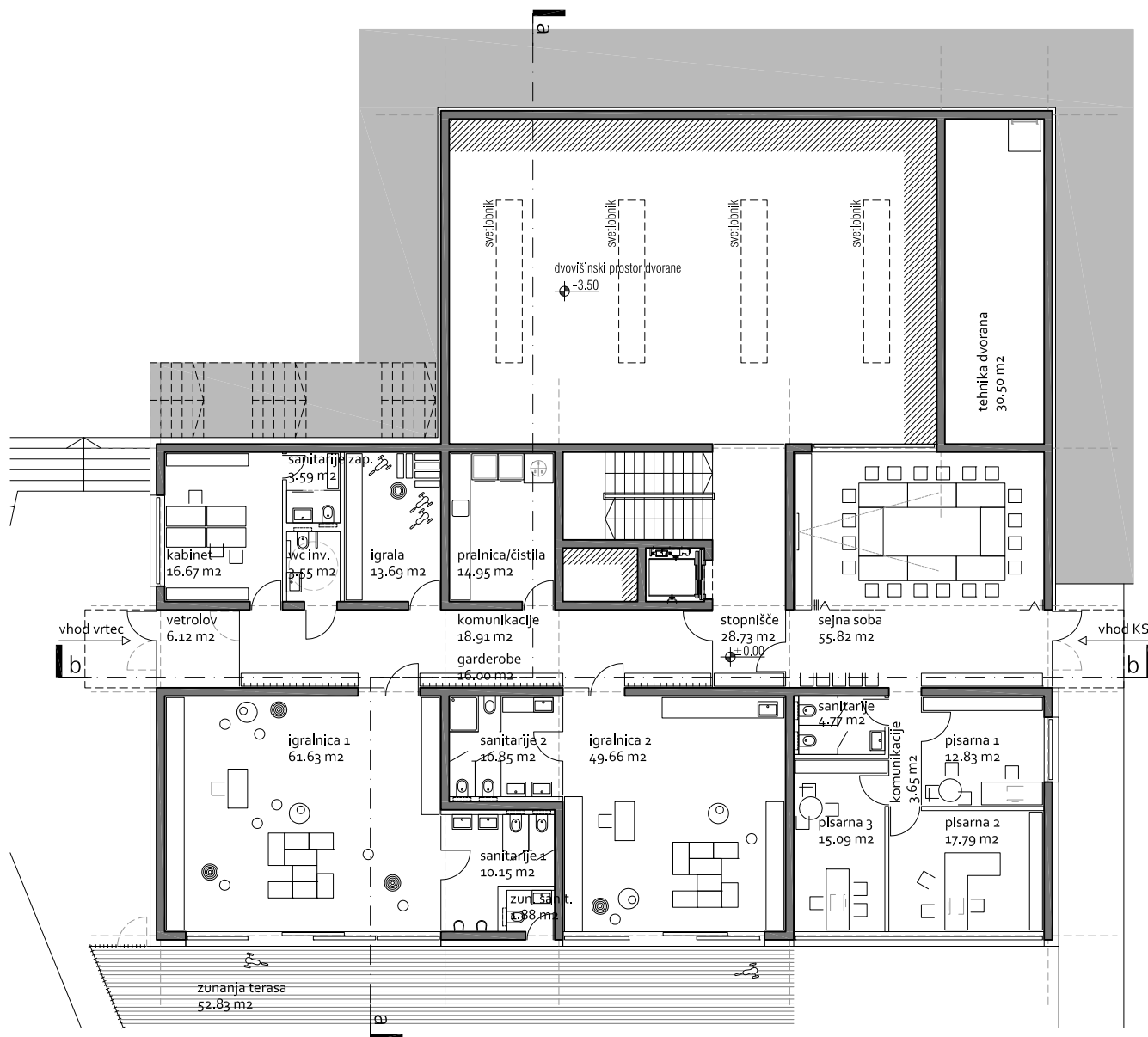
številka projekta
A04_2018

faza
IDZ
načrt
arhitektura

datum
februar 2018

glavno merilo
1:200

število risbe
list 2.1.1



JEREB IN BUDJA
ARHITEKTI D.O.O.

Kočenska 5, 1000 Ljubljana, Slovenija, biro@jerebinbudja.si

objekt

VIO Hotič

naročnik

Zgornji Hotič
Občina Litija
Jerebova ulica 14
1270 Litija

odg. vodja projekta

Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A

odg. projektant

Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A

projektanti

Zala Likavec u.d.i.a.
Maja Slapernik u.d.i.a.

ime risbe

VARIANTA 2_tloris pritličja

lokacija risbe

Z:\projekti\projekti_2018\A04_2018

številka projekta
A04_2018

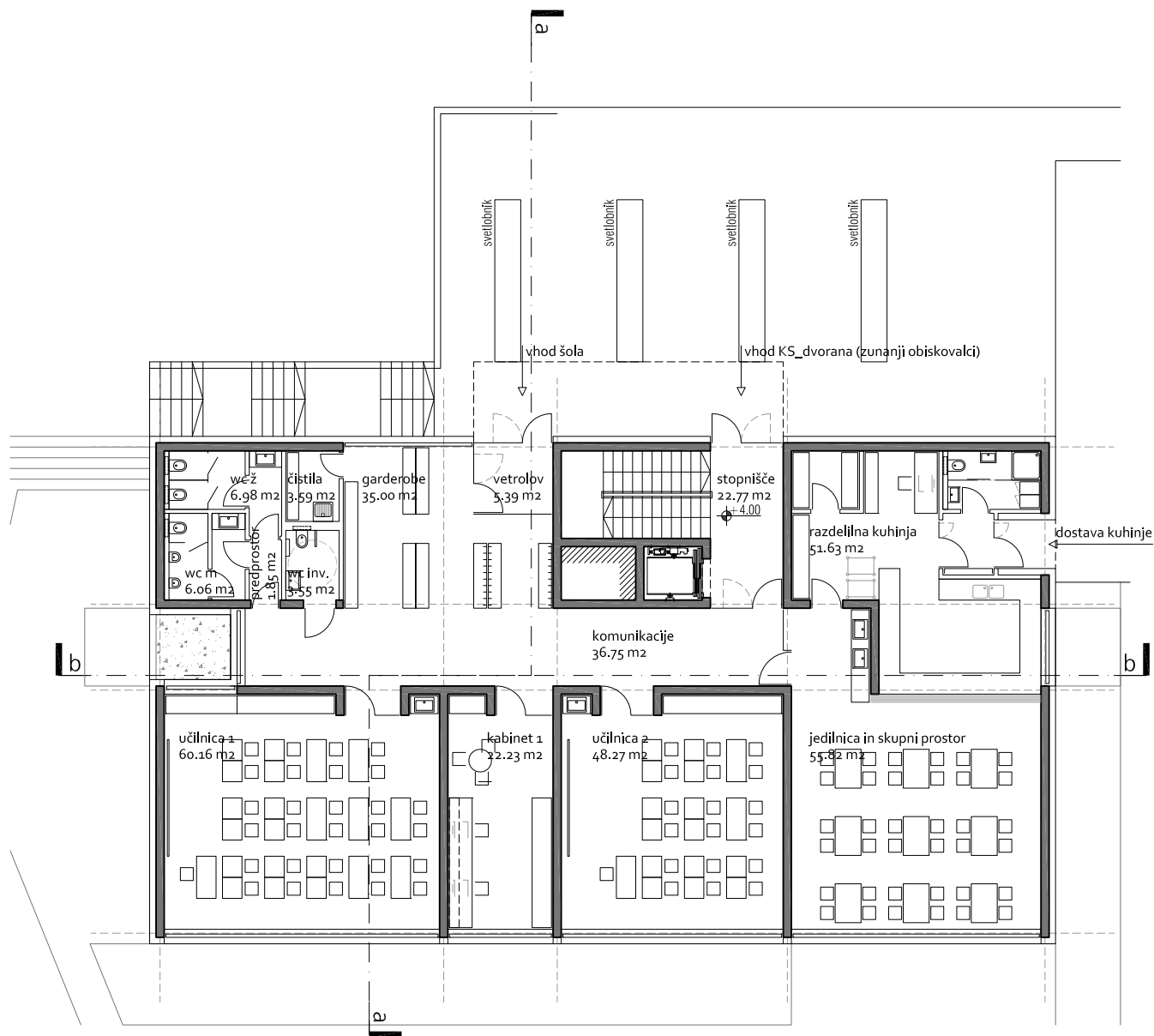
faza
IDZ

načrt
arhitektura

datum
februar 2018

glavno merilo
1:200

število risbe
list 2.1.2



JEREB IN BUDJA
ARHITEKTI D.O.O.

Kočenska 5, 1000 Ljubljana, Slovenija, biro@jerebinbudja.si

objekt

VIO Hotič

naročnik

Zgornji Hotič
Občina Litija
Jerebova ulica 14
1270 Litija

odg. vodja projekta

Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A

odg. projektant

Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A

projektanti

Zala Likavec u.d.i.a.
Maja Slapernik u.d.i.a.

ime risbe

VARIANTA 2_tloris nadstropja

lokacija risbe

Z:\projekti\projekti_2018\A04_2018

številka projekta
A04_2018

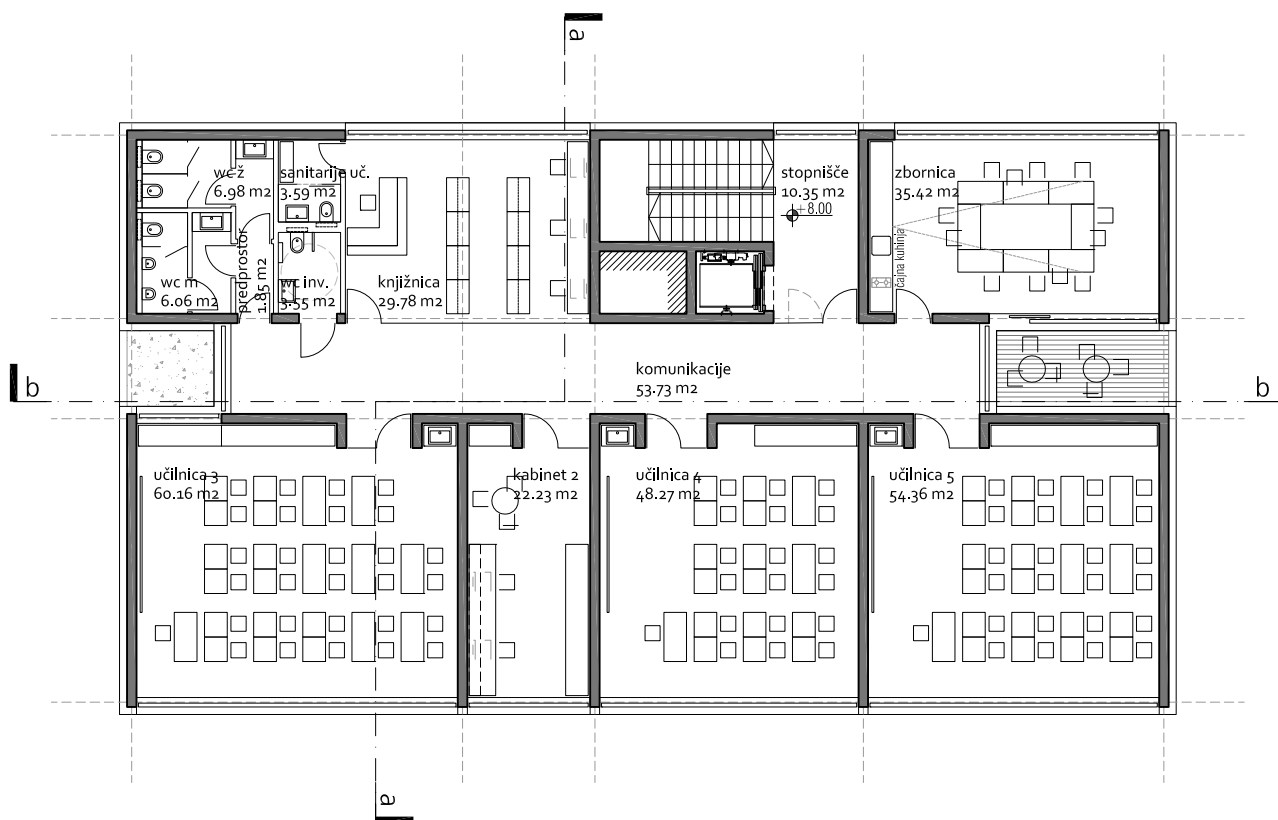
faza
IDZ

načrt
arhitektura

datum
februar 2018

glavno merilo
1:200

število risbe
list 2.1.3



JEREB IN BUDJA
ARHITEKTI D.O.O.

Kočenska 5, 1000 Ljubljana, Slovenija, biro@jerebinbudja.si

objekt

VIO Hotič

naročnik

Zgornji Hotič
Občina Litija
Jerebova ulica 14
1270 Litija

odg. vodja projekta

Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A

odg. projektant

Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A

projektanti

Zala Likavec u.d.i.a.
Maja Slapernik u.d.i.a.

ime risbe

VARIANTA 2_tloris mansarde

lokacija risbe

Z:\projekti\projekti_2018\A04_2018

številka projekta
A04_2018

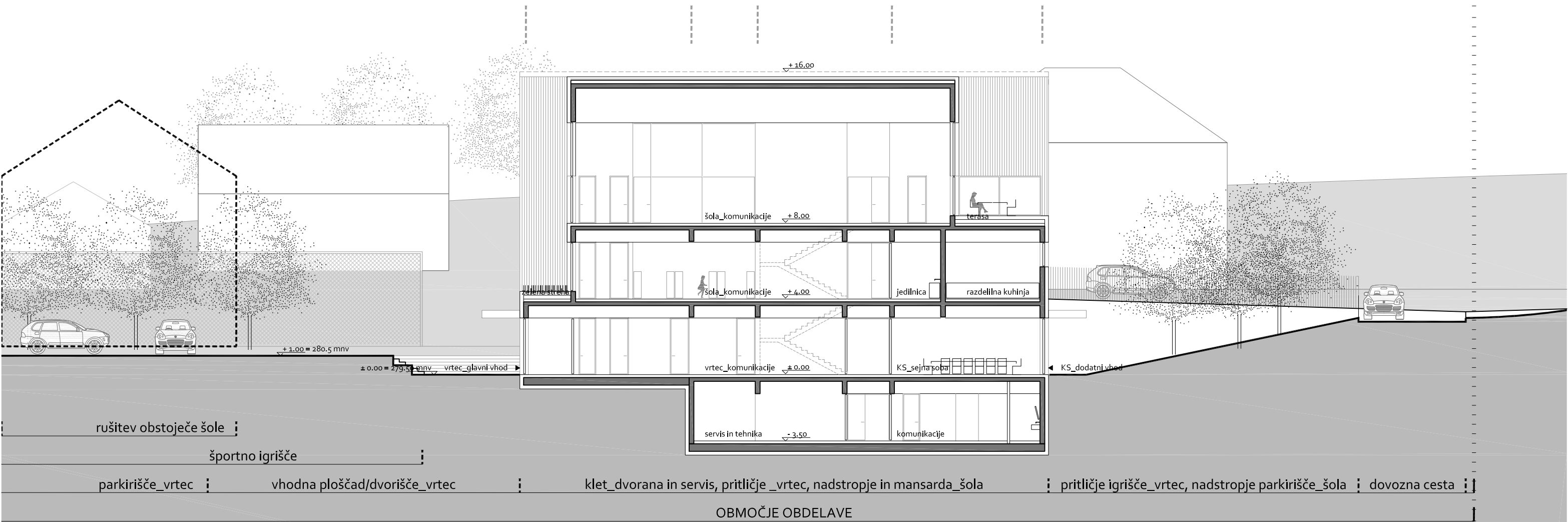
faza
IDZ

načrt
arhitektura

datum
februar 2018

glavno merilo
1:200

število risbe
list 2.1.4



		JEREB IN BUDJA ARHITEKTI D.O.O.	
		Kočenska 5, 1000 Ljubljana, Slovenija, biro@jerebinbudja.si	
objekt	VIO Hotič		
	Zgornji Hotič		
naročnik	Občina Litija		
	Jerebova ulica 14		
	1270 Litija		
odg. vodja projekta	Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A		
odg. projektant	Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A		
projektanti	Zala Likavec u.d.i.a.		
	Maja Slapernik u.d.i.a.		
ime risbe	VARIANTA 2_prerez bb		
lokacija risbe	Z:\projekti\projekti_2018\A04_2018		

otroško igrišče za
1. triado

športno igrišče

parkirišče
14PM

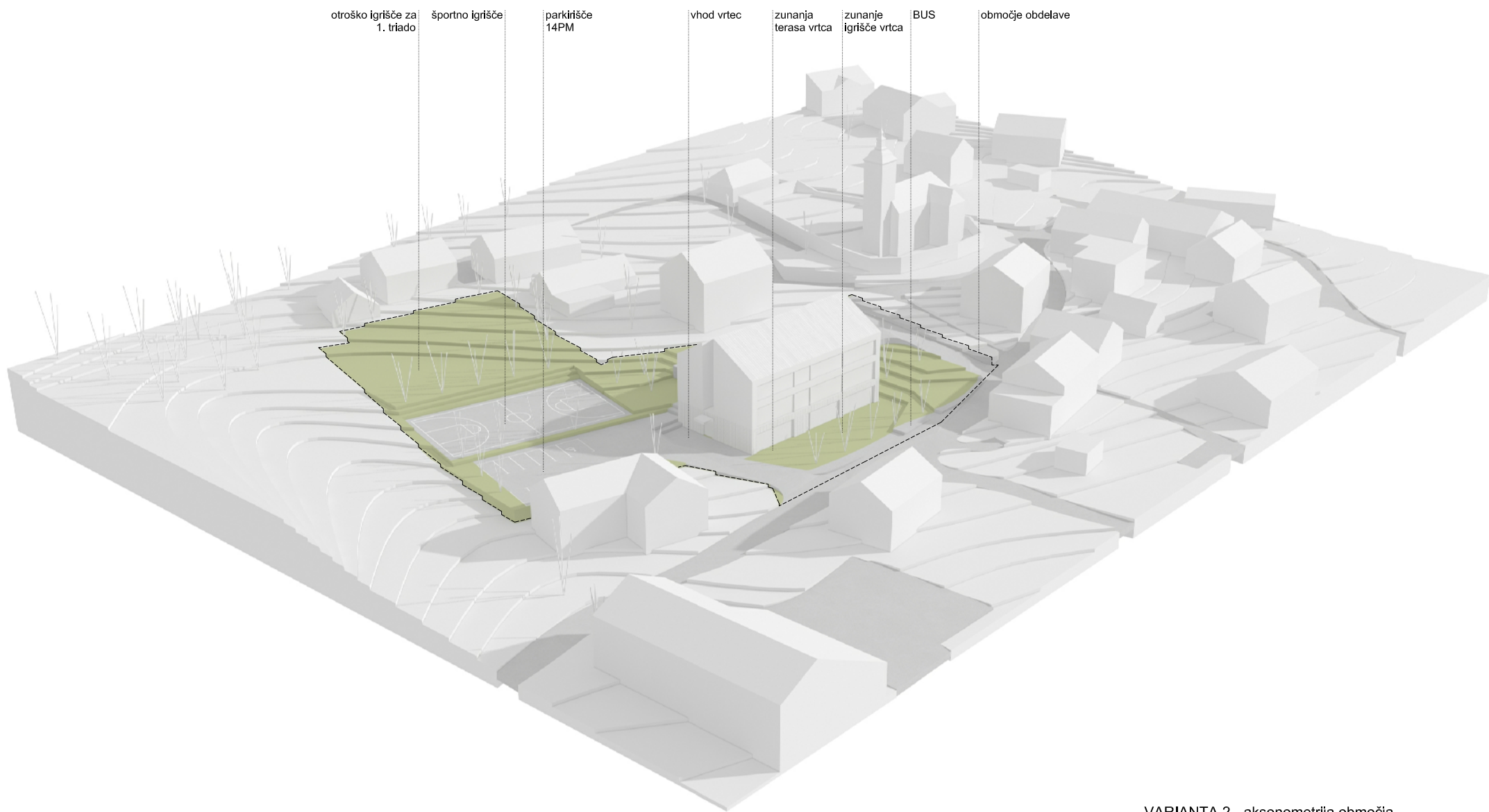
vhod vrtec

zunanja
terasa vrtca

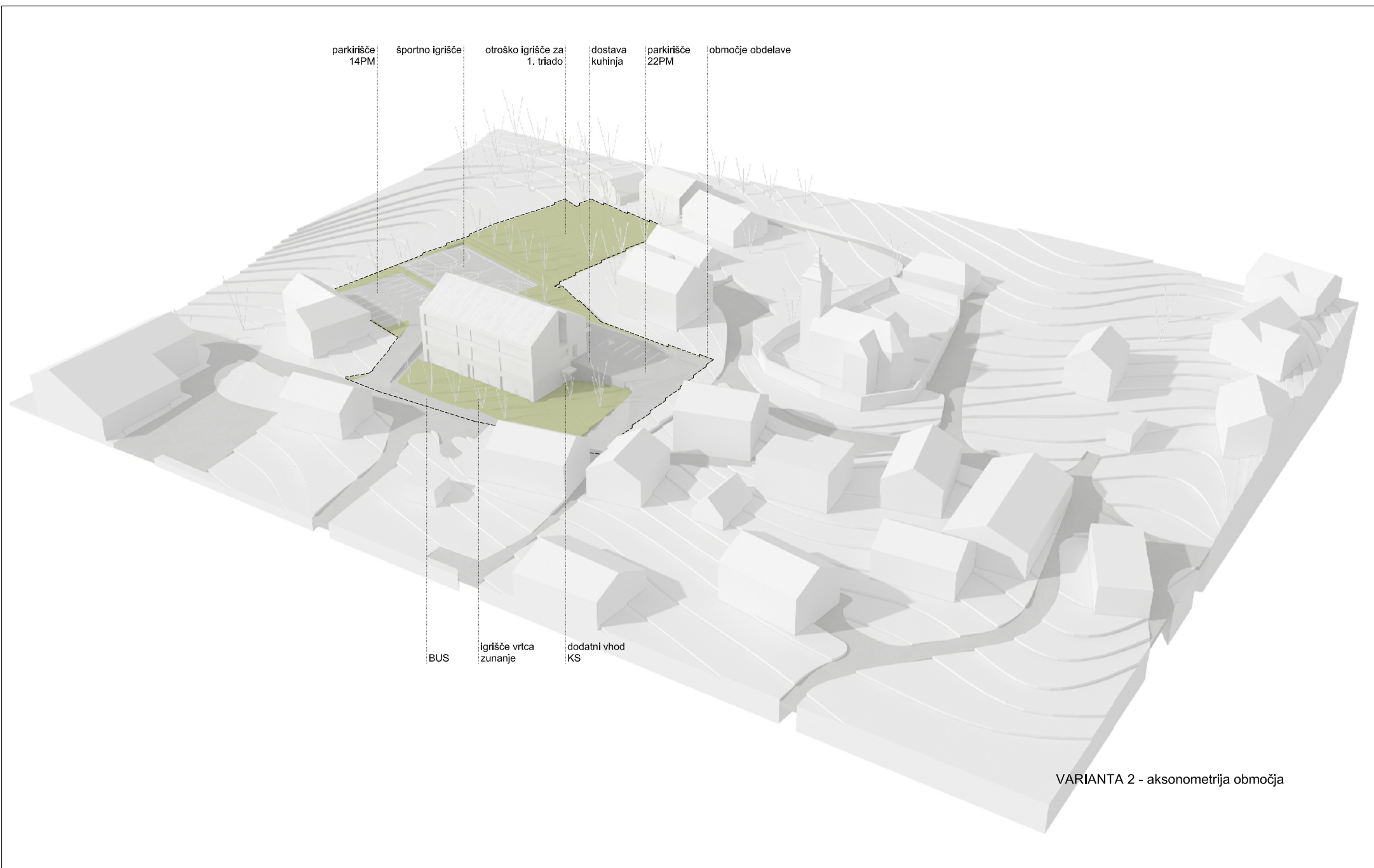
zunanje
igrišče vrtca

BUS

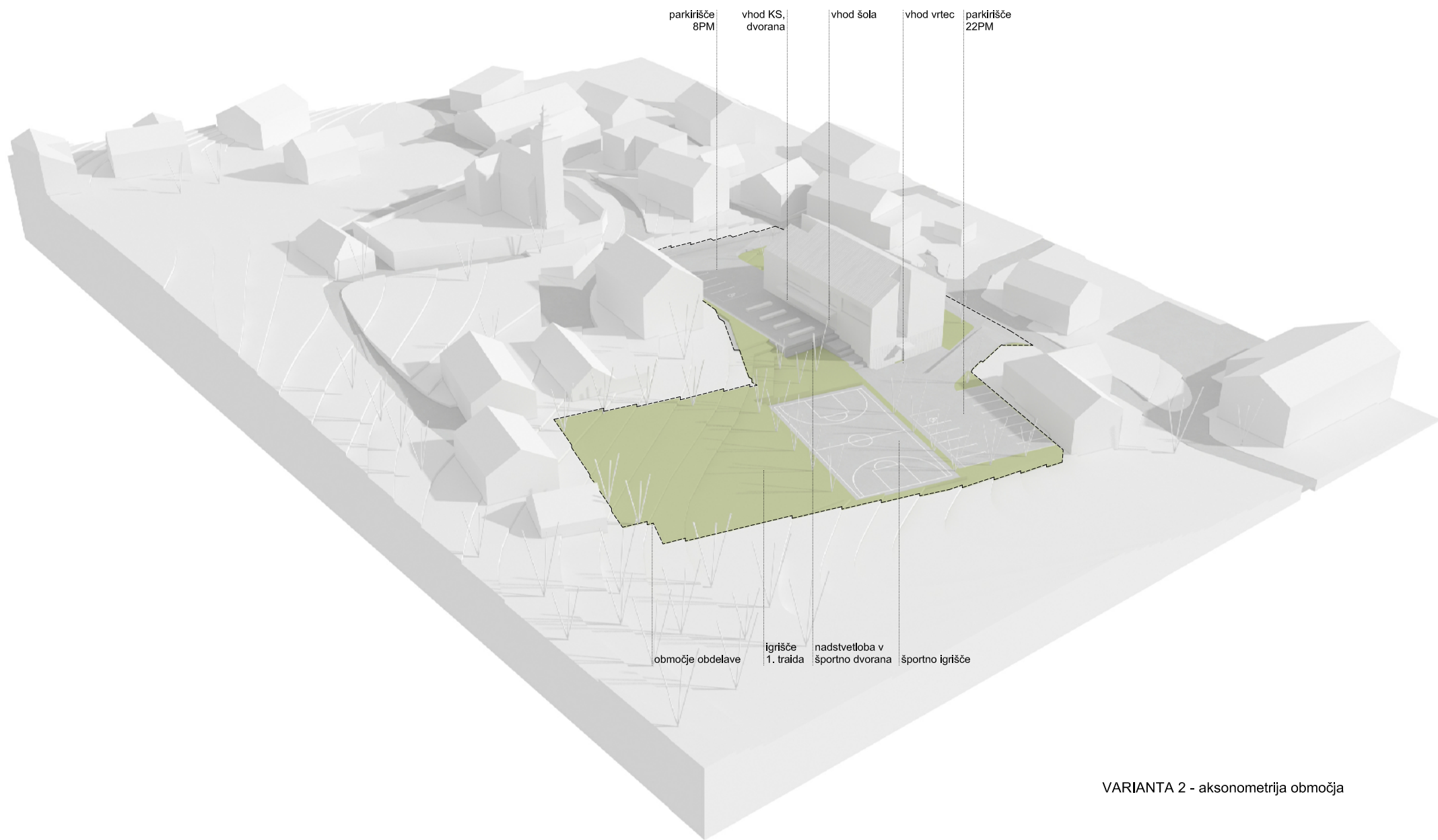
območje obdelave



VARIANTA 2 - aksonometrija območja



VARIANTA 2 - aksonometrija območja



VARIANTA 2 - aksonometrija območja

